

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή
Ένωση
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 009208801000

ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8^Α 15125 Μαρούσι

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Ενσώματα πάγια	16
2.4 Μισθώσεις	17
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	19
2.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20
2.8 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	20
2.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
2.10 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	21
2.11 Αναγνώριση εσόδων	21
2.12 Δανεισμός	21
2.13 Στρογγυλοποιήσεις	22
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	24
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	24
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	24
5 Ενσώματα πάγια	26
6 Δικαιώματα χρήσης παγίων	26
7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27
8 Αποθέματα	27
9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27
11 Μετοχικό κεφάλαιο	28
12 Αποθεματικά	28
13 Αναβαλλόμενη φορολογία	28
14 Δάνεια	28
15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29
16 Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30
18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	30
19 Κόστος πωληθέντων	30

S AETHER ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31
21 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημιές	31
22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	31
23 Φόρος εισοδήματος	31
24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	33
25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	33

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Γεώργιος Αλεξόπουλος - Πρόεδρος
Σωτήριος Καπέλλος - Διευθυνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Κιαρτζής - Μέλος
Σωτήριος - Αλέξανδρος Φραγκούλης - Μέλος

**Διεύθυνση έδρας
Εταιρείας** Γραβιάς 4Α
151 25 Μαρούσι, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 009208801000

Ελεγκτική εταιρεία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα



**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας S AETHER ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας S AETHER ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας S AETHER ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2019 έως και 2021. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2019 έως και 2021 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν θα καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2019 έως και 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.



**Shape the future
with confidence**

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



**Shape the future
with confidence**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία S AETHER ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.



Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	3.946.480	4.302.120
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	663.094	707.519
Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	1.093	1.093
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		4.610.667	5.010.732
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	5.399	6.197
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	1.583.785	1.629.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	584.201	2.223.707
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.173.385	3.859.714
Σύνολο ενεργητικού		6.784.052	8.870.446
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.060.000	2.060.000
Αποθεματικά	12	132.766	96.220
Αποτελέσματα εις νέον		1.993.873	1.299.511
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.186.639	3.455.731
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	13	53.372	90.120
Δάνεια	14	1.249.219	4.049.219
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	270.029	186.967
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	674.522	703.790
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.247.143	5.030.095
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	56.488	181.104
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		246.489	156.223
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	47.291	47.291
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		350.269	384.619
Σύνολο υποχρεώσεων		2.597.413	5.414.714
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.784.052	8.870.445

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

		Χρήση που έληξε	
	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	18	1.872.134	1.817.827
Κόστος πωληθέντων	19	(702.579)	(749.783)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		1.169.554	1.068.045
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	(102.812)	(102.202)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες	21	(923)	(354)
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)		1.065.818	965.489
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(104.721)	(141.988)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	16, 22	(20.447)	(21.234)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά		(125.168)	(163.222)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		940.650	802.267
Φόρος εισοδήματος	23	(209.742)	(179.173)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης		730.908	623.094
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		730.908	623.094

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	2.060.000	65.066	707.571	2.832.637
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	623.094	623.094
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	623.094	623.094
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	31.155	(31.155)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	2.060.000	96.220	1.299.511	3.455.731
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	2.060.000	96.220	1.299.511	3.455.731
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	730.908	730.908
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	730.908	730.908
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	36.545	(36.545)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	2.060.000	132.766	1.993.873	4.186.639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		940.650	802.267
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	429.950	415.635
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	63.779	57.807
Προβλέψεις	9,17	(14.322)	(11.838)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	22	125.168	163.222
		1.545.226	1.427.093
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης			
- Αποθέματα	8	(798)	6.197
- (Αύξηση)/Μείωση λοιπών απαιτήσεων	9	57.794	130.302
- (Αύξηση)/Μείωση εξόδων επόμενων χρήσεων	9	(18.909)	1
- Αύξηση/(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	17	(124.447)	(51.136)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.458.866	1.512.457
Φόρος εισοδήματος καταβληθείς		(123.050)	(204.469)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.335.816	1.307.988
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	-	(128.500)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-	(128.500)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωθέντα δάνεια	14	(2.800.000)	-
Καταβληθέντες τόκοι	14	(106.254)	(130.743)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	16	(48.622)	(45.210)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	16	(20.447)	(21.234)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.975.322)	(197.186)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.639.506)	982.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου	10	2.223.707	1.241.405
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.639.506)	982.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου	10	584.201	2.223.707

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το έτος 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Σεπτεμβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυνών Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Βασίλειος Σπάχος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2011 και κατά την 23^η Φεβρουαρίου 2022 εξαγοράστηκε από την εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES Μ.Α.Ε., η οποία ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENiQ ENERGY (ο «Όμιλος»).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος οποιασδήποτε μορφής συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών, θερμικών, υδροηλεκτρικών, αεροστροβίλων συνδυασμένου κύκλου χρησιμοποιώντας κάθε είδους πρώτη ύλη και κάθε είδους ανανεώσιμη πηγή ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Γραβιάς 4^α, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια ζωής της είναι 50 χρόνια από την ημερομηνία σύστασης, ήτοι 2061.

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 8,5MW στην ευρύτερη περιοχή της Θήβας του νομού Βοιωτίας.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου HELLENiQ ENERGY της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Σεπτεμβρίου 2025. Οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <http://www.irida-ae.gr/>.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες***α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.***

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2024 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Αυτές επίσης αναφέρονται παρακάτω:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:** Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα:** Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες

περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11. Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αφορούν διαμορφώσεις οικοπέδων, μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, αν υπάρχει.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησης του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή. Σχετίζονται κυρίως με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων και καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές δαπάνες καθώς και άλλες άμεσες δαπάνες σύμφωνα με την λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα για χρήση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

- | | | |
|--|--------|-----|
| • Φωτοβολταϊκά πάρκα και εγκαταστάσεις | 20 | έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 - 10 | έτη |

Ενσώματα πάγια που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας).

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που

καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Την 1^η Ιανουαρίου 2022 η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών πάρκων αναθεωρήθηκε από συνολικά 25 σε 20 έτη για τις τεχνικές εγκαταστάσεις και από 10 σε 20 έτη για τα μηχανήματα.

2.4 Μισθώσεις

2.4.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.4.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το

δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποφασηθούν τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(ε) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή.

2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**2.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.1.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.7.

2.1.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριου πελάτη της Εταιρείας ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδήλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και προπληρωμές εξόδων επόμενων χρήσεων, οι οποίες δε εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

2.8 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.10 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών. Η συνολική παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας κατά την χρήση 2024 ήταν 12.272,512 MWh (2023: 12.070,961MWh). Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της λαμβάνοντας υπόψη ότι δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), κάτι που εγγενώς είναι ευεργετικό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 άρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάρκων. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι η παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους όρους της άδειας. Παράλληλα με την πρόβλεψη σχηματίζεται αντίστοιχης αξίας ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Στη συνέχεια, το ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται ως μέρος της κεφαλαιουχικής δαπάνης του κάθε φωτοβολταϊκού πάρκου. Κάθε μεταβολή στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης αποκατάστασης λόγω αλλαγής εκτιμήσεων αντικατοπτρίζεται με την προσαρμογή της πρόβλεψης και του ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου. Η δε πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση με το χρηματοοικονομικό κόστος που αναλογεί και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 το κόστος αποκατάστασης ανέρχεται σε €270 χιλ. (2022: €187 χιλ.) όπως παρουσιάζεται και στην Σημ.16.

2.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανakλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από Πωλήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά

μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Παρά το αβέβαιο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2024 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε σε υψηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα της Ευρωζώνης, τα οποία εκτιμάται ότι διαμορφώθηκαν στο 2,3% (παρόμοια με το 2023). Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς. Ωστόσο, η καθαρή συνεισφορά του εξωτερικού τομέα ήταν αρνητικά αρνητική, εξαιτίας μειωμένων εξαγωγών αγαθών, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισαγωγών. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν αρνητική, ενώ ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε σχέση με το 2023.

Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε και στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τους δυνητικά αυξημένους περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2025 και τα επόμενα έτη.

Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,5% το 2025 πριν μετριαστεί σε 2,3% το 2026, με την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη, ευθυγραμμιζόμενος με τον στόχο που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή, οι πληθωριστικές πιέσεις, η σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής από τις κεντρικές τράπεζες, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με τη ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο όσον αφορά στη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων.

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έγινε με την Υ.Α.Π.Ε/Φ1/1289/9012 για τους Φ/Β σταθμούς και με τον νόμο 4254/2014 για τις λοιπές πλην Φ/Β σταθμών μορφές ΑΠΕ. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε επίσης εκ νέου τις τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων καθώς η πώληση της ενέργειας πραγματοποιείται σε σταθερή τιμή/MWh.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 28η Μαΐου 2024 και 3η Οκτωβρίου 2024 προέβη σε μερική αποπληρωμή δανείου που είχε λάβει από την μητρική HELLENiQ Renewables MAE κατά €2.100.000 και €700.000.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τον κύριον πελάτη της Εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Διαθέσιμα σε τράπεζες	584.201	2.223.707
Σύνολο	584.201	2.223.707

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν κυρίως στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μείρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**(α) Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση

της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Εκτίμηση απομείωσης της αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει ετησίως εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί οποιαδήποτε απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική (Σημ. 2.6). Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας χρηματοροών υπολογίζονται συνήθως με βάση την αξία σε χρήση. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία περιοδικά ελέγχει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων του προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων, η Εταιρεία μπορεί να λαμβάνει τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιεί εξωτερικές πηγές.

(δ) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Διοίκηση εκτιμά τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη την πιστωτική πολιτική που εφαρμόζεται στην κάθε κατηγορία απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία σχετικά με τους ρυθμούς είσπραξης απαιτήσεων στον κλάδο της ενέργειας, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχει λάβει από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται προς το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., που είναι φορέας δημοσίου ενδιαφέροντος, και οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. εισπράττονται σε χρονικό διάστημα ενός μήνα. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος, και δεν έχει γίνει απομείωση της σχετικής απαίτησης.

(ε) Πρόβλεψη για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 άρθ. 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW κατά την λήξη λειτουργίας των πάρκων και εμφανίζεται στην τρέχουσα παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης όπως ορίζεται και στην Σημ.2.10.

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

5 Ενσώματα πάγια

	Μη κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	5.660.837	6.119.881	30.068	11.810.785
Προσθήκες	-	-	128.500	128.500
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	(17.357)	-	-	(17.357)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023	5.643.480	6.119.881	158.568	11.921.929
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	2.080.924	5.122.748	501	7.204.174
Αποσβέσεις	328.287	78.049	9.299	415.635
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.409.211	5.200.797	9.800	7.619.808
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	3.234.269	919.083	148.768	4.302.120
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	5.643.480	6.119.881	158.568	11.921.929
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	74.310	-	-	74.310
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024	5.717.790	6.119.881	158.568	11.996.238
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	2.409.211	5.200.797	9.800	7.619.808
Αποσβέσεις	333.038	78.049	18.864	429.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.742.249	5.278.846	28.663	8.049.758
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.975.541	841.034	129.905	3.946.480

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

6 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	868.013	8.618	876.631
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	868.013	8.618	876.631
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	109.869	1.436	111.305
Αποσβέσεις	54.934	2.873	57.807
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	164.803	4.309	169.112
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	703.210	4.309	707.518
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	868.013	8.618	876.631
Αναπροσαρμογές	17.938	-	17.938
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	885.950	8.618	894.568
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	164.803	4.309	169.112
Αποσβέσεις	60.906	2.873	63.779
Αναπροσαρμογές	(1.417)	-	(1.417)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	224.293	7.182	231.474
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	661.658	1.436	663.094

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει από ιδιώτες, για την λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, και γραφεία με τα ανάλογα επιτόκια προεξόφλησης όπως αυτά αναφέρονται κάτωθι:

α) Για την μίσθωση γραφείων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,70% και διάρκεια σύμβασης έως την 30^η Ιουνίου 2025. Μετά τη λήξη του συμβολαίου, η Εταιρεία αναμένεται να προβεί σε υπογραφή νέας σύμβασης.

β) Για την μίσθωση οικοπέδων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 2,75% με διάρκειά σύμβασης τον 8/2036, τον 9/2036 καθώς και τον 9/2037.

7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Δοσμένες εγγυήσεις	1.093	1.093
Σύνολο	1.093	1.093

Το κονδύλι αφορά στην εγγύηση ενοικίου έδρας.

8 Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αναλώσιμα ανταλλακτικά	5.399	6.197
Σύνολο	5.399	6.197

Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα ανταλλακτικά των φωτοβολταϊκών πάρκων.

9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες εταιρείες	1.331.099	1.313.500
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	145.452	220.845
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	88.242	95.380
Έξοδα επομένων χρήσεων	18.992	83
Σύνολο	1.583.785	1.629.809

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος όπως προέκυψε από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2023.

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού προσαρμόζονται στην πολιτική του κύριου πελάτη της εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι η εύλογη αξία ως αναφέρεται παραπάνω. Προβλέψεις σχηματίζονται για απαιτήσεις οι οποίες είναι επισφαλούς είσπραξης και έχει αξιολογηθεί ότι θα καταλήξουν σε ζημία. Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται προς το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος καθώς ο πελάτης εξοφλεί τις απαιτήσεις τον ίδιο μήνα από την ημερομηνία του εκάστοτε τιμολογίου.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Διαθέσιμα σε τράπεζες	584.201	2.223.707
Σύνολο	584.201	2.223.707

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

11 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	460.000	460.000	1.600.000	2.060.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	460.000	460.000	1.600.000	2.060.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	460.000	460.000	1.600.000	2.060.000

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1 (2023: €1).

12 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	65.066	65.066
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	31.155	31.155
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	96.220	96.220
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	36.545	36.545
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	132.766	132.766

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(90.120)	(67.170)
Αποτελέσματα χρήσης	36.747	(22.949)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(53.372)	(90.120)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Ενσώματα πάγια	(84.553)	(113.108)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	59.406	41.133
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.918	9.584
Προβλέψεις	(41.145)	(27.728)
Σύνολο	(53.372)	(90.120)

14 Δάνεια

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	1.249.219	4.049.219
Σύνολο	1.249.219	4.049.219

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

Στο πλαίσιο της σύμβασης εξαγοράς της Εταιρείας από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E, υπεγράφη συμφωνητικό ανάληψης του δανείου που κατείχε η Εταιρεία από την προκάτοχο μέτοχο Trina Solar (Luxembourg) Overseas Systems S.a.r.l στον νέο μέτοχο που αποτελεί τον καθολικό διάδοχο της υποχρέωσης, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Δεκέμβριο 2028 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 3,07% (2023: 3,14%).

15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	186.967	196.707
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	74.310	(17.357)
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.753	7.616
Σύνολο	270.029	186.967

Περιβαλλοντική αποκατάσταση

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των φωτοβολταϊκών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα φωτοβολταϊκά πάρκα και βασίζεται σε μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του συντελεστή προεξόφλησης και του πληθωρισμού, με αποτέλεσμα την αύξηση της πρόβλεψης κατά €74 χιλ.. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε με συντελεστή προεξόφλησης 3,35% σύμφωνα με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της αξιολόγησης (2023: 4,25%, όπως προκύπτει με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου).

Η κίνηση ύψους €8.753 που εμφανίζεται στη χρήση είναι η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σε €270.029.

16 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	789.008	7.283	796.290
Χρηματοοικονομικό κόστος	21.020	214	21.234
Αποπληρωμές	(63.447)	(2.996)	(66.444)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	746.581	4.500	751.081
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	44.331	2.960	47.291
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	702.250	1.540	703.789
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	746.581	4.500	751.081
Αναπροσαρμογές	19.354	-	19.354
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.339	108	20.447
Αποπληρωμές	(66.001)	(3.068)	(69.068)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	720.274	1.540	721.814
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	47.681	1.540	49.221
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	672.593	-	672.593

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	63.779	57.807
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	21.234	21.234
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	85.013	79.041

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	Εντός 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2024	66.001	271.705	497.224	834.930

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Προμηθευτές εσωτερικού μη συνδεδεμένες οντότητες	17.622	143.568
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	-	2.028
Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	5.919	990
Δεδουλευμένα έξοδα	32.141	32.752
Δεδουλευμένοι τόκοι	807	1.766
Σύνολο	56.488	181.104

Το κονδύλι Δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνει κυρίως αμοιβές ελεγκτών ποσού €15.800 (2023: 14.800) και αμοιβές διαχείρισης ποσού €11.230 (2023: €5.524) καθώς και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε ασφάλιστρα ποσού €8.720.

18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.877.593	1.823.138
Λοιπές κρατήσεις	(5.460)	(5.311)
Σύνολο	1.872.134	1.817.827

Οι λοιπές κρατήσεις αφορούν σε φόρους-τέλη τα οποία επιβαρύνουν το τιμολόγιο εσόδου κατά την έκδοσή του.

19 Κόστος πωληθέντων

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αποσβέσεις	(429.950)	(415.635)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(60.906)	(54.934)
Ασφάλιστρα	(28.292)	(26.927)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(151.762)	(217.106)
Λοιπά έξοδα	(31.669)	(35.182)
Σύνολο	(702.579)	(749.783)

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως έξοδα συντήρησης του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(84.975)	(84.107)
Φόροι - Τέλη	(14.176)	(14.498)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(2.873)	(2.873)
Λοιπά έξοδα	(789)	(724)
Σύνολο	(102.812)	(102.202)

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε α) Αμοιβές για λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €39.160 (2022: €44.200), και β) μετακύλιση διοικητικών εξόδων, ποσού €44.947 (2022: € 56.767) που επαναχρεώθηκαν από την μητρική εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.

21 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημιές

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Πρόστιμα	(149)	(205)
Λοιπά έξοδα	(774)	(149)
Σύνολο	(923)	(354)

22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Χρήση που έληξε	
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Έξοδα τόκων	(91.435)	(128.911)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(20.447)	(21.234)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.533)	(5.460)
Χρηματοοικονομικό κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος	(8.753)	(7.616)
Σύνολο	(125.168)	(163.222)

23 Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Φόρος χρήσης	(246.489)	(156.223)
Αναβαλλόμενος φόρος	36.747	(22.949)
Σύνολο	(209.742)	(179.173)

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2023: 22%). Αυτό εφαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Σ ΑETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Κέρδη προ φόρων	940.650	802.267
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(206.943)	(176.499)
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(2.799)	(2.674)
Φόρος εισοδήματος	(209.742)	(179.173)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	22,30%	22,33%

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

Διασφάλιση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α από τη χρήση 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2019 έως και 2021. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2022 και 2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2025.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2018 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίστηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίστηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ.

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις

αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2024 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

α) Η Εταιρεία βρίσκεται σε εκκρεμοδικία με την εταιρεία «Renelux» η οποία δεν έχει ακόμη τελεσιδικήσει.

β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο πλήρης ενοποίησης.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, διοικητικές υπηρεσίες και δανειακές υποχρεώσεις

Λήψεις υπηρεσιών	Περιγραφή	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
HELLENiQ ENERGY AE	Ενοίκια	3.068	2.996
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Τόκοι δανείων	91.435	128.911
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Επαναχρέωση εξόδων	53.054	44.947
ELPEDISON A.E.	Χρ.ηλεκτ.ρεύματος	22.485	2.383
Σύνολο		170.043	179.238
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.		-	1.766
ELPEDISON A.E.		-	2.028
Σύνολο		-	3.794

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €1.540 (2023: €4.500) αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη.

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Κατά την 27^η Μαΐου 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανείου που είχε λάβει από την μητρική HELLENiQ Renewables MAE κατά €781.721.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.